

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pribyline,
konaného dňa 28. júna 2019

Prítomní poslanci OZ: Dušana Cibul'ová , Pavel Holbus, Ing. Ján Mikuš, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Jakub Račko, Zdena Račková, Ing. Ján Vrbičan
Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal a konštatoval, že z celkového počtu 9 sú prítomní všetci poslanci, takže toto zasadnutie je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Do návrhovej komisie boli starostom obce navrhnutí za predsedu Zdena Račková, členovia Mgr. Iveta Oravcová a Jakub Račko.

Za overovateľov zápisnice starosta určil Dušanu Cibul'ovú a Ing. Jána Vrbičana, za zapisovateľku Annu Račkovú.

Starosta obce požiadal poslancov, aby sa k návrhu vyjadrili hlasovaním. Prítomní prijali nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

1. berie na vedomie

a) overovateľov zápisnice určených starostom obce: Dušana Cibul'ová, Ing. Ján Vrbičan

b) zapisovateľa zápisnice určeného starostom obce: Anna Račková

2. volí

návrhovú komisiu v zložení: Zdena Račková – predseda, Mgr. Iveta Oravcová, Jakub Račko - členovia

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Dušana Cibul'ová, Pavel Holbus, Ing. Ján Mikuš, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Jakub Račko, Zdena Račková, Ing. Ján Vrbičan</i>	9
Proti:		0
Zdržal sa:		0
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

K bodu 3

Starosta obce oboznámil s návrhom programu rokovania.

Zdena Račková – predložila návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

schvaľuje

program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ a odpovede na otázky poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Pribylina na II. polrok 2019.
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2018.
7. Záverečný účet obce za rok 2018.
8. Zmena rozpočtu obce na rok 2019 č. OZ 2/2019.
9. Program odpadového hospodárstva obce Pribylina na roky 2016-2020
10. Zámena pozemkov.
11. Prenájom pozemku.
12. Odpredaj pozemku.
13. Rôzne.
14. Diskusia.
15. Záver.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Dušana Cibul'ová, Pavel Holbus, Ing. Ján Mikuš, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Jakub Račko, Zdena Račková, Ing. Ján Vrbičan</i>	9
Proti:		0
Zdržal sa:		0
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

K bodu 4

Starosta obce konštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ neboli uznesením schválené žiadne úlohy.
 Ing. Ján Vrbičan – na minulom zasadnutí OZ bolo povedané, že sa na nasledujúcom OZ schvália Zásady odmeňovania poslancov, je to uvedené aj v zápisnici
 Zdena Račková – predložila návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Dušana Cibulová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Zdena Račková,</i>	6
Proti:	<i>Ing. Ján Vrbičan</i>	1
Zdržal sa:	<i>Ing. Ján Mikuš, Jakub Račko,</i>	2
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

starosta obce – upresnil, že toto je kontrola uznesení, to k otázke p. poslanca

- informoval prítomných, že hlavný kontrolór obce je na zasadnutí OZ v inej obci, preto ospravedlňuje svoj neskorší príchod na toto rokovanie, navrhuje preto body programu 5.,6. a 7. posunúť na neskôr

K bodu 8

Návrh k tomuto bodu bol doručený poslancom pri pozvánke a je prílohou zápisnice.

Pavel Holbus – finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 20.06.2019 preberala úpravu rozpočtu a doporučuje túto schváliť. Tiež sa zaoberali požiadavkou TJ o navýšenie dotácie, komisia odporúča navýšenie o 2.000€, teda na celkovú sumu 10.600€

Ing. Ján Vrbičan – boli na komisii prítomní aj zástupcovia TJ?

Pavel Holbus – nie, neboli pozvaní.

Zdena Račková – predložila návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce č.2/2019 v zmysle prílohy ktorá je súčasťou tohto uznesenia a zmeniť TJ navýšenie o 2.000€ na celkovú sumu 10.600€

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Dušana Cibulová, Pavel Holbus, Ing. Ján Mikuš, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Jakub Račko, Zdena Račková,</i>	8
Proti:		0
Zdržal sa:	<i>Ing. Ján Vrbičan</i>	1
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

K bodu 9

Návrh k tomuto bodu bol doručený poslancom pri pozvánke a je prílohou zápisnice.

starosta obce – pretože bol prijatý program odpadového hospodárstva Žilinského samosprávneho kraja, obce sú povinné prijať svoje programy. Podkladom boli údaje od zberových spoločností, program bol predložený aj na Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, je potrebné ešte schválenie OZ.

Ing. Ján Vrbičan – nie je v ňom ani slovo o rómskej osade, teda on ho nemôže zobrať na vedomie

Zdena Račková – predložila návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

schvaľuje

Program odpadového hospodárstva obce Pribylina na roky 2016-2020

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Dušana Cibulová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Jakub Račko, Zdena Račková,</i>	7
Proti:	<i>Ing. Ján Vrbičan</i>	1
Zdržal sa:	<i>Ing. Ján Mikuš</i>	1
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

K bodu 10

Návrh k tomuto bodu bol doručený poslancom pri pozvánke.

starosta obce – zámer zámény pozemku už bol schválený na predchádzajúcom OZ, je potrebné schváliť samotnú zámenu.

Zdena Račková – predložila návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

1. konštatuje, že

- zámer previesť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnila obec Pribylina dňa 4.4.2019.
- ide o prevod pozemkov nízkej výmery za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, kde je potrebné zameniť pozemok vo vlastníctve Obce Pribylina a to parcela č. KN-C 11054/1 ostatné plochy o výmere 13 m², za pozemok vo vlastníctve Dušana Juríka, Pribylina, Ulica Dr. Jána Rumanna 239/38 parc.č.KN-C 490 záhrada o výmere 23 m², aby sa zabezpečil súlad skutkového a právneho stavu. Ide teda o prípad zámény niekoľkých m² pozemku, ktoré je účelné len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.
- vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti využitia predmetnej nehnuteľnosti jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Pribylina a to pozemok vo vlastníctve Obce Pribylina a to parcela č. KN-C 11054/1 ostatné plochy o výmere 13 m², za pozemok vo vlastníctve Dušana Juríka, Pribylina, Ulica Dr. Jána Rumanna 239/38 parc.č.KN-C 490 záhrada o výmere 23 m², podľa geometrického plánu č. 1/2018 zo dňa 11.2.2018, ktorý vyhotovil LEGEO, s.r.o., Rajecká 8691/15, Bratislava, za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku. Ide o prevod pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a skutočnosti uvedené v bode I. tohto uznesenia sú prípadom hodným osobitného zreteľa.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	Dušana Cibul'ová, Pavel Holbus, Ing. Ján Mikuš, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Jakub Račko, Zdena Račková, Ing. Ján Vrbičan	9
Proti:		0
Zdržal sa:		0
	Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý	

K bodu 11

Návrh k tomuto bodu bol doručený poslancom pri pozvánke.

starosta obce – nájomca bytu v NBD Peter Červeň požiadal o prenájom pozemku pri NBD na umiestnenie garáže

Ing. Ján Vrbičan – výstavba garáží nie je súčasťou územného plánu obce, preto sa zdrží hlasovania. Takto pripravené uznesenie bez doby nájmu nemôže akceptovať, sú to nájomcovia, keď skončí nájom, čo potom? Obec takéto garáže mala postaviť sama a dať ich do nájmu.

Zdena Račková – predložila návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pribylina a to:

prenájom pozemku o výmere 24 m² na parc.č. KNC 1175/3 pri NBD č.19 pre Petra Červeňa, Ulica Emila Janotku 16/2, Pribylina za účelom vybudovania garáže, za nájomné vo výške 3,00 EUR/m² /ročne.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	Dušana Cibul'ová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Zdena Račková,	6
Proti:		0
Zdržal sa:	Ing. Ján Mikuš, Jakub Račko, Ing. Ján Vrbičan	3
	Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý	

starosta obce – jedná sa o dočasné stavby, ktoré nie sú pevne spojené so zemou, po skončení nájmu si ich môžu rozobrať.

Ing. Ľudovít Budzák – prichádza na rokovanie OZ o 18,35hod.

starosta obce – ďalším žiadateľom o prenájom pozemku na umiestnenie garáže pri NBD je Ing. Miroslav Vasilko

Ing. Ján Vrbičan – uznesenie má byť jasné a stručné, tu nie je uvedený termín prenájmu

Ing. Ján Mikuš – bude to viazané na prenájom bytu?

starosta obce – ukončením nájmu bytu sa ukončí aj nájom pozemku

Ing. Ján Mikuš – prenájom je na dobu neurčitú?
starosta obce – áno, je to na dobu neurčitú.

Zdena Račková – predložila návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pribylina a to:

prenájom pozemku o výmere 24 m² na parc.č. KNC 1175/3 pri NBD č.19 pre Ing. Miroslava Vasilku, Ulica Emila Janotku 19/4, Pribylina za účelom vybudovania garáže, za nájomné vo výške 3,00 EUR/m² /ročne.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Dušana Cibul'ová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Zdena Račková,</i>	6
Proti:		0
Zdržal sa:	<i>Ing. Ján Mikuš, Jakub Račko, Ing. Ján Vrbičan</i>	3
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

starosta obce – o prenájom pozemku na vybudovanie garáže požiadal aj ďalší nájomca Martin Bero

Ing. Ján Vrbičan – má námietku, že v návrhu uznesenia nie je doba nájmu, na základe takéhoto uznesenia si môžu postaviť na tom pozemku čokoľvek

Zdena Račková – predložila návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pribylina a to:

prenájom pozemku o výmere 24 m² na parc.č. KNC 1175/3 pri NBD č.19 pre Martina Beru, Ulica Emila Janotku 16/2, Pribylina za účelom vybudovania garáže, za nájomné vo výške 3,00 EUR/m² /ročne.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Dušana Cibul'ová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Zdena Račková,</i>	6
Proti:		0
Zdržal sa:	<i>Ing. Ján Mikuš, Jakub Račko, Ing. Ján Vrbičan</i>	3
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

starosta obce – už pri prvom schvaľovaní prenájmu pozemku pod garáž sme si povedali aký typ garáže tam bude, takže postupujeme podľa toho.

K bodu 12

Návrh k tomuto bodu bol doručený poslancom pri pozvánke.

starosta obce – predaj tohto pozemku bol už v minulom roku schválený, ale z dôvodu neskoršieho doručenia znaleckého posudku nebola dodržaná 30-dňová lehota na podpísanie zmluvy, preto je potrebné opätovne prijať uznesenie k predaju a pôvodné uznesenie zrušiť.

Zdena Račková – predložila návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

I. ruší

uznesenie OZ číslo 247/2018 zo dňa 21.9.2018

II. konštatuje, že

- ide o zámer prevodu pozemku nízkej výmery za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku, kde je potrebné odpredať pozemok parc. č. KN-C 3296/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 75m², aby sa zabezpečil súlad skutkového a právneho stavu. Ide teda o prípad prikúpenia niekoľkých m² pozemku, ktoré je účelné len pre konkrétneho záujemcu a preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.
- vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti využitia predmetnej nehnuteľnosti jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III. schvaľuje

zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Pribylina parc. č. KN-C 3296/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 75m² do vlastníctva Jaroslava Račku, Záhumnie 304/51, Pribylina v cene podľa znaleckého posudku. Ide o prevod pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a skutočnosti uvedené v bode I. tohto uznesenia sú prípadom hodným osobitného zreteľa.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Dušana Cibul'ová, Pavel Holbus, Ing. Ján Mikuš, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Zdena Račková, Ing. Ján Vrbičan</i>	8
Proti:		0
Zdržal sa:	<i>Jakub Račko</i>	1
<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>		

starosta obce – keďže už je prítomný hlavný kontrolór obce, vrátíme sa k prerokovaniu predchádzajúcich bodov programu.

K bodu 5

Návrh k tomuto bodu bol doručený poslancom pri pozvánke a je prílohou zápisnice.

Ing. Ľudovít Budzák – návrh bol tvorený v súlade s výsledkami záverečného účtu obce, ostatné kontroly môžu uznesením uložiť poslanci OZ, prípadne starosta obce a tiež môže vykonať niektoré kontroly aj z vlastného podnetu.

Zdena Račková – predložila návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Pribylina na II. polrok 2019

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Dušana Cibul'ová, Pavel Holbus, Ing. Ján Mikuš, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Jakub Račko, Zdena Račková, Ing. Ján Vrbičan</i>	9
Proti:		0
Zdržal sa:		0
<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>		

K bodu 6

Návrh k tomuto bodu bol doručený poslancom pri pozvánke a je prílohou zápisnice.

Ing. Ľudovít Budzák – informoval prítomných o obsahu odborného stanoviska.

Zdena Račková – predložila návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2018

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Dušana Cibul'ová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Jakub Račko, Zdena Račková,</i>	7
Proti:		0
Zdržal sa:	<i>Ing. Ján Mikuš, Ing. Ján Vrbičan</i>	2
<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>		

K bodu 7

Návrh k tomuto bodu bol doručený poslancom pri pozvánke a je prílohou zápisnice.

Pavel Holbus – na svojom zasadnutí dňa 20.06.2019 sa finančná komisia zaoberala rozborom jednotlivých položiek, prebytok doporučuje použiť na tvorbu rezervného fondu. Vzniknuté pohľadávky doporučuje vymáhať cez exekútora. Konštatuje, že položka za odpad je prebytková, na ČOV obec dopláca. Oproti minulému roku je pokles tržieb na doprave, ATC je približne na rovnakej úrovni. Komisia odporúča schváliť záverečný účet.

Ing. Ján Vrbičan – je potrebné transparentne oddeliť činnosť ATC od dopravy, aby bol vyčíslený zisk z podnikateľskej činnosti, starosta je na ATC celú sezónu a nevenuje sa prácam v obci.

starosta obce – každý dostal položkovite náklady a výnosy hospodárenia za podnikateľskú činnosť, sú tam samostatne oddelené položky na dopravu a na ATC. Je blud, že sa venuje ATC pol roka, on tam ide po pracovnej dobe, vo svojom voľnom čase, s tým nemôže súhlasiť. On je štatutárom aj vedúcim ATC, musí vedieť, čo sa tam robí. Včera bolo školenie zamestnancov, jeho zástupcom v ATC je p. Slabejová a p. kuchárka. Nevie o tom, že by v obci niečo zanedbával, ak p. poslanec o tom vie, nech to konkretizuje.

Ing. Ján Vrbičan – on pred piatimi rokmi navrhol uznesenie, ATC je majetok obce, on sa hanbí za ATC, navrhoval prijať uznesenie, či sa má ATC prenajať, predať alebo do neho naliať peniaze. Ak by sa to dalo napríklad do nájmu, bolo by to oveľa ľahšie ako takto to riešiť.

Ing. Ján Mikuš – finančná komisia doporučila znížiť príspevok pre TJ, už teraz majú málo na fungovanie, chceme zničiť TJ? Máme financie na zvýšenie platov a pre TJ nemáme?

Janka Mikušová – na finančnej komisii sa zaoberali žiadosťou TJ o navýšenie dotácie, keď predtým bola dotácia 14.000€, boli v V. lige, kde to bolo finančne náročnejšie, teraz išli do nižšej ligy, preto sa v komisii zhodli, že to bude stačiť.

Mgr. Iveta Oravcová – s TJ je to dlhodobá takto, zo strany obce je to ústretové, s bývalým predsedom boli dohodnuté termíny, ako sa bude kontrolovať dotácia, nebolo to z jeho strany dodržané.

Zdena Račková – predložila návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

schvaľuje

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 175 925,06 EUR

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Dušana Cibul'ová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Jakub Račko, Zdena Račková,</i>	7
Proti:		0
Zdržal sa:	<i>Ing. Ján Mikuš, Ing. Ján Vrbičan</i>	2
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

starosta obce – čo sa týka fungovania ATC, zakúpili sa tam nerezové stoly, nalepila sa podlaha, kúpil sa koberec, na doprave sa opravoval Mercedes a na toto všetko zarobil ATC. Treba sa poinformovať, ako to v skutočnosti je, nijaký prenajímateľ by nám nedal toľko, ako zarobíme. Chodia tam dlhodobí ľudia, ktorým sa tam páči, pretože ATC je osadený v prírode, kde si každý môže vybrať miesto na stan. Nemáme toľko finančných zdrojov, koľko by bolo treba na dobudovanie ATC, v rámci štrukturálnych fondov nebude vyhlásená žiadna výzva na takéto projekty. ATC sa prevádzkuje len z toho, čo zarobí a ešte dotuje dopravu. Ak by sme si sami nevyvážali odpad, nemali by sme taký nízky poplatok za odvoz odpadu pre občanov. Je rád za tých pracovníkov, ktorí tam robia, je problém zohnať personál.

K bodu 13

V tomto bode bolo prejednané nasledovné:

vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – bolo zaslané poslancom pri pozvánke

starosta obce – elegantne sa zbavili zodpovednosti a píšú, aby si obec sama dala vypracovať odborný posudok, či ide o záplavovú oblasť v osade.

Ing. Ján Vrbičan – je to zlý postup starostu keď žiadal o vyjadrenie, platí zákon o ochrane pred povodňami, zo štátnych fondov sa robili mapy povodňových ohrození a rizík. Starosta mal do týchto máp zaznačiť územia, ktoré tu patria, počet osôb, hospodársky dopad, a ďalšie údaje. Keďže naša rómska osada je v územnom pláne, vtedy obec mala byť aktívna a urobiť tieto opatrenia. Tieto povinnosti pri spracovaní územného plánu ukladá obci zákon o ochrane pred povodňami.

starosta obce – pri zmenách a doplnkoch ÚP sa riešia záplavové čiary, p. poslanec navrhuje vypracovať nový ÚP?

Ing. Ján Vrbičan – zákon je aktualizovaný v roku 2018, platil aj predtým. Starosta v roku 2008 žiadal urbár o prenájom pozemku pod rómskou osadou, v tom čase bol aktívny, odvtedy sa nič nedeje. Každé štyri roky by malo OZ otvoriť ÚP a aktualizovať ho.

starosta obce – zmeny ÚP sa robili naposledy v roku 2014, zákon ukladá aktualizovať každé 4-5 rokov, teda sme ešte v termíne.

Ing. Ján Vrbičan – v ÚP sa píše, že na ploche rómskej osady sa podľa požiadavky obstarávateľa plánuje postupná prestavba obydľí na sociálne byty.

starosta obce – listom sa SVP zbavil zodpovednosti, nechal to na nás, zatiaľ ÚP neaktualizujeme. Ak príde návrh aktualizovať ÚP, urobíme to, ale niečo to stojí a je to dlhodobý proces.

Zdena Račková – predložila návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

berie na vedomie

predbežné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku k investičnej výstavbe nájomných domov a inžinierskych sietí v k.ú. Pribylina

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Dušana Cibul'ová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Zdena Račková,</i>	6
Proti:		0
Zdržal sa:	<i>Ing. Ján Mikuš, Jakub Račko, Ing. Ján Vrbičan</i>	3
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

Ing. Ján Vrbičan – komisia cestovného ruchu sa na svojom zasadnutí uzniesla:

1. v minulosti prijali uznesenie ohľadom prezentácie obce, v akom stave je katalóg o Pribyline?
2. cesta do Račkovej doliny je nebezpečná, financovanie je komplikované, doporučuje zvýšiť daň z ubytovania o 100% na 0,80€, čiže rozpočet sa navýši, dofinancovať od podnikateľov v doline, postupne nakumulovať prostriedky, malo by nám záležať, aby sme tam urobili kvalitnú cestu s cyklochodníkom a pútačmi.

starosta obce – materiály o našej obci sú vyrobené a dávajú sa návštevníkom, bolo to už dávno povedané aj na OZ. Cesta do Račkovej doliny nie je v majetku obce a v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách nie je možné investovať do cudzieho majetku.

Ing. Ľudovít Budzák – Ministerstvo financií SR zmenilo svoje stanovisko k tomuto, je možné investovať aj do cudzieho majetku ak sa OZ uznesie, že je to verejnoprospešné.

starosta obce – nie je za to, aby obec hradila opravu cesty, ničia ju nákladné autá, ktoré tam vozia drevo, treba osloviť urbáre, ktoré cestu ničia a majú z toho zisk. Ak by sme ju urobili, dáme tam rampu? Ak sa aj cesta urobí a bude tam chodiť množstvo nákladných áut, časom sa znovu zničí. Autá sú preťažené, zvažajú drevnú hmotu na manipulačný sklad, až potom ich zvažia. On nie je za to, aby obec investovala svoje prostriedky, je za to, aby sa jednalo s tými, ktorí cestu najviac ničia, ona nebola vybudovaná na takúto záťaž. Bola vybudovaná systémom liatia asfaltu a predtým ju pracovníci denne dosypávali štrkom. Toto sa neskôr zanedbalo a ťažké autá ničia cestu tým, že vytrhávajú kusy asfaltu, keby sa bolo pokračovalo v dosypávaní, cesta by bola v inom stave. Vlastníkom cesty sú Štátne lesy TANAPu, pozemky pod cestou patria urbáru Pribylina, Lipt. Kokava a Jamník. Každoročne sa pripravuje rozpočet na ďalší rok a VZN, preto teraz nesúhlasí s navýšením dane za ubytovanie.

Zdena Račková – predložila návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

berie na vedomie

informáciu od komisie cestovného ruchu, obchodu a služieb.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Dušana Cibul'ová, Pavel Holbus, Ing. Ján Mikuš, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Jakub Račko, Zdena Račková, Ing. Ján Vrbičan</i>	9
Proti:		0
Zdržal sa:		0
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

K bodu 14

V diskusii vystúpili nasledovní:

Milan Marič – pracuje v cestovnom ruchu a chce pomôcť dedine. Cesta do Račkovej doliny je na hrane bezpečia, chápe, že patrí ŠL TANAPu, bola tu vôľa dostať cestu do vlastného majetku. Vyššia daň za ubytovanie ľudí nezaťažá, myslí si, že je spôsob, aby sa vytvorili zdroje a aby sa cesta urobila. Viacerí sú ochotní finančne aj osobne pomôcť, myslí si, že cesta by mala byť prioritou. Urbár nebude nositeľom tejto myšlienky, jedine samospráva môže dať týchto ľudí do kopy, on rád pomôže. Poďme hľadať spôsob. Celá samospráva je postavená na tom, že sa financuje z daní. Daň za ubytovanie sa môže zvýšiť na dva roky a potom vrátiť na súčasnú výšku. V komisii chcú robiť, internetová prezentácia cestovného ruchu nie je žiadna, treba sa viac prezentovať. Keď si prezrel Plán hospodárskeho a sociálneho vývoja, ktorý je na stránke obce, zistil, že sú tam rôzne veci, ktoré sú z jeho pohľadu ťažko realizovateľné. Pýta sa, kde by bol ten priestor, aby sa vytvorili menšie projekty, ktoré by boli realizovateľné.

starosta obce – opravu cesty doteraz vždy robila obec, oslovila ako prvá subjekty, keď nebolo dostatok financií, hradilo sa to z prostriedkov ATC. Túto iniciatívu môže kľudne prevziať niekto iný. Obec nebude rukojemníkom, že niekto sľúbi príspevok na opravu a potom ho neposkytne. On nikdy nemal problém osloviť všetky subjekty, ale je to majetok ŠL TANAPu. Je vypracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu cesty, suma je 600.000€, ak sa nazbiera dostatok financií, môže sa opraviť. Ale obec má aj iné priority, ktoré musíme zabezpečiť. Aj tohto roku sme písali na ŠL TANAPu ohľadom opravy cesty, odpoveďou je, že im takáto cesta postačuje a súhlas na rekonštrukciu kedykoľvek dajú.

- o príprave jednotlivých aktivít rozhoduje OZ každoročne pri tvorbe rozpočtu. Ak príde poslanec s návrhom, s ktorým sa stotožní väčšina poslancov, tak sa zapracuje do rozpočtu obce a bude sa realizovať.

- obecná stránka má informovať občana o záležitostiach potrebných pre styk s obecným úradom, môžeme urobiť novú stránku určenú na propagáciu cestovného ruchu. Teraz sú tam základné informácie o ubytovateľoch.

Milan Marič – súhlasí, že obec je iniciatívna v súvislosti s opravou cesty, ale teraz sme už v takom štádiu, že je potrebná jej rekonštrukcia. Obec má priestor riešiť to cez dane, cez poplatky za odpad, cez legislatívu, on ako podnikateľ prispieje. Nositeľom zásadnej zmeny musí byť obec.

starosta obce – ak by obec mala cestu vo svojom vlastníctve, bola by povinná ju udržiavať, to by bol pre nás veľký záväzok.

Milan Marič – je to verejná vec, poďme si sadnúť a povedať si priority, aby sme urobili všetko pre to, aby cesta riadne fungovala.

starosta obce – obec si to nezoberie do majetku, bol by to veľký záväzok. Iniciatívou obce doteraz bola oprava, jemu osobne nie je jedno, v akom stave je cesta. Každoročne sa dávajú peniaze na opravu auta pre ATC, obec nemá 600.000€, vždy sa opravuje len v rámci možností.

Ing. Ľubomír Králik – myslí si, že je riešením, aby cesta patrila pod urbár.

starosta obce – doporučuje, aby komisia pripravila stretnutie podnikateľov

Ing. Ján Vrbičan – obec musí dať signál, že má záujem v tejto veci konať, že zvýšime daň za ubytovanie, stretnutie podnikateľov sa urobí

starosta obce – už dávno sa riešilo s PSBU podklady pre stavebné povolenie na cestu, vychádzajú výzvy aj na

lesné cesty, cez ktoré by sa to dalo riešiť, ale už jeden a pol roka nie je vyjadrenie od SPF potrebné k stavebnému konaniu. Tam je ale iné spolufinancovanie – napr. 40% z fondov a potom budeme riešiť, kde je potrebných 60%. Ale najskôr musí byť vydané stavebné povolenie pre urbár.

Ing. Ľudovít Budzák – obec má v prvom rade svoj majetok, musí sa oň starať, OZ musí zväziť, či bude investovať do cudzieho majetku. Usmernenie MF SR je platné dva mesiace, uvádza sa v ňom, že v prípade poskytnutia prostriedkov do cudzieho majetku musí byť zrejme, že je to pre obec kľúčové. Čo sa týka futbalu môže povedať, že Liptovská Teplička dáva 8.500€, Važec má štyri družstvá a dáva 15.000€, treba sa orientovať aj na iné obce. Tu sa brali veľké ohľady na to, aby financovanie bolo v poriadku, dotácie sa riadne nezúčtovali.

starosta obce – doporučuje dotáciu pre TJ riešiť cez komisiu kultúrno-školskú, tam je možné podrobne toto rozanalyzovať. Nemôže TJ fungovať tak, že ak obec nedá, tak nič.

Zdena Račková – je dôležité, či chcú zachovať tradíciu futbalu v Pribyline, treba zapojiť deti, aby mali komu odovzdať skúsenosti.

Pavel Poliak – za 11 rokov, čo on robil v ATC, počúval sťažnosti od ľudí ohľadom cesty, on má aj prehľad, koľko kamiónov prešlo, bolo to denne aj 15. Podporuje návrh Ing. Vrbičana zvýšiť daň za ubytovanie, sadzba 0,40€ je najnižšia v regióne.

starosta obce – dane a poplatky budeme riešiť pri schvaľovaní rozpočtu, ale aby sa to neobrátilo proti obci, teraz uprostred roka sa s tým nedá nič robiť, až pri zmene VZN. Potom vysvetlí aj možné riziká.

Ing. Ľubomír Králik – keď ŠL TANAPu dali súhlas na rekonštrukciu cesty, súhlasili by a s prevodom na iný subjekt?

Mgr. Iveta Oravcová – navrhuje, aby komisia cestovného ruchu urobila stretnutie, kde by sa zistila ochota jednotlivých subjektov prispieť na cestu a podľa toho by poslanci zväzili výšku príspevku.

Pavel Holbus – je tam 5 urbárov, ktoré denne zväžajú drevo, treba sa s nimi spojiť.

Milan Marič – sú tam subjekty, ktoré sa ani neozývajú keď treba niečo riešiť, preto navrhuje riešenie cez dane z nehnuteľností, za ubytovanie, vždy reaguje len tri subjekty, ostatné nie.

Pavel Poliak – ako skončila škola? Prosí informáciu o aktuálnej situácii.

starosta obce – 25.06.2019 bola voľba riaditeľa, ktorá bola neúspešná, 26.06.2019 terajšia p. riaditeľka oznámila ukončenie pracovného pomeru, dnes poveril riadením školy PaedDr. Vyhlídalovú na dobu 6 mesiacov, dovtedy sa uskutoční výberové konanie.

starosta obce – požiadal prítomných, aby hlasovali o ukončení diskusie:

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 5

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Dušana Cibul'ová, Pavel Holbus, Ing. Ján Mikuš, Janka Mikušová, Mgr. Iveta Oravcová, Pavel Poliak, Jakub Račko, Zdena Račková, Ing. Ján Vrbičan</i>	9
Proti:		0
Zdržal sa:		0
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

K bodu 15

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 20,25 hod.

Zapísala:
Anna Račková



Overovatelia:
Dušana Cibul'ová
Ing. Ján Vrbičan

Starosta obce:
Ing. Milan Kohút

